

U M O W A N R /

zawarta w dniu pomiędzy :

Przedszkolem Miejskim Nr 7 w Toruniu

Reprezentowanym przez :

1. Dyrektora Przedszkola

2. Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym** , a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

który jest wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą

§ 2

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy , a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przed-miotu umowy.

§ 3

- Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
- Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót , Normami Polskimi , posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne , w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
- Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu :
- Zakończenie robót nastąpi do dnia :

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.
- Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- Odebranie wykonanych robót.
- Zapłata umówionego wynagrodzenia

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, prze-szkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakre-sie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie budowy { stref roboczych } oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.
- Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno – techniczne.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przeka-zania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

- W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
a/ dyrektor przedszkola Joanna Juźków
b/ Inspektor Nadzoru Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
- Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
- Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzo-ru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

- Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na

ogólną kwotę brutto złotych, w tym podatek VAT – %

	Słownie :	
--	-----------	--

- Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
- Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

Czynności odbiorowe.

- Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy.
- Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

Gwarancja.

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
- Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
- W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku, kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

Kary umowne.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Postanowienia końcowe.

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

